

ОПРЕДЕЛЕНИЕ об обеспечении иска

22 августа 2019 года

г. Раменское

Федеральный судья Раменского городского суда Московской области Аладин Д.А., рассмотрев заявление Будылина Дмитрия Владимировича об обеспечении иска,

УСТАНОВИЛ:

Будылин Д.В. обратился в суд с иском к Бойко А.В., ЗАО УК «Капитал-Инвест», третье лицо ООО «Островецкое Сервис» о признании недействительным решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Истец Будылин Д.В. просит принять меры по обеспечению иска, а именно приостановить исполнение решений протокола общего собрания дома №35, расположенного по адресу: Московская область, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная от 03.07.2019г. по вопросам №№4,5,6, до вступления в силу решения суда.

В обоснование своего заявления истец указывает, что при отсутствии обеспечительных мер, управляющая компания до вступления в силу решения суда имеет право на заключение договоров с собственниками жилых и нежилых помещений и выставять счета за обслуживание дома за поставку коммунального ресурса. Также на основании протокола (в случае действия его части решений) имеются основания начать сбор денежных средств за обслуживание общедомового имущества. Исполнение решений общего собрания влечет обязанность бывшей управляющей компании передать общее имущество дома (электрощитовые, тепловые пункты, лифтовое хозяйство) техническую документацию на дом и т.д. Впоследствии при решении суда об удовлетворении иска о признании решений недействительными, решение суда станет неисполнимым в части возврата незаконно собранных с собственников помещений выбранной управляющей компании денежных средств и как следствие задолженность перед РСО. Не принятие обеспечительных мер может привести к ухудшению общего имущества, утерю технической документации. Напротив, обеспечительные меры, о которых просит истец, отвечают критерию соразмерности заявленным исковым требованиям, баланс имущественных интересов сторон будет соблюден, так как принятие заявленных обеспечительных мер не отразится на правах и обязанностях ни собственников помещений в доме ни ответчика (инициатора собрания), поскольку услуги по управлению домом в настоящее время продолжают оказываться управляющей организацией ООО "Островецкое сервис" на основании договоров, которые не расторгнуты с собственниками помещений, а также на основании договоров, заключенных с ресурсоснабжающими организациями.

В соответствии со ст. 139 ГПК РФ по заявлению лиц, участвующих в деле, судья или суд может принять меры по обеспечению иска. Обеспечение иска допускается во всяком положении дела, если непринятие мер по обеспечению иска может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

В соответствии с ч. 1 ст. 140 ГПК РФ мерами по обеспечению иска могут быть, в том числе, запрещение ответчику совершать определенные действия.

В силу ст. ст. 139, 140 ГПК РФ обеспечение исполнения решения суда представляет собой применение судом предусмотренных законом мер в целях

гарантии исполнения постановленного по делу судебного решения. Эта мера одна из важных гарантий защиты прав граждан на стадии исполнения решения суда и направлена на реальное и полное восстановление имущественных прав граждан и юридических лиц.

Исследовав представленные материалы, суд приходит к выводу о том, что заявление о принятии мер обеспечения иска подлежит удовлетворению, поскольку предложенные истцом меры являются соразмерными и соответствующими заявленным требованиям, так как в случае удовлетворения исковых требований, будет затруднен или невозможен возврат денежных средств оплаченных управляющим компаниям. Кроме того, непринятие таких мер может затруднить или сделать невозможным исполнение решения суда.

Руководствуясь ст. 139-142 ГПК РФ, суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

Приостановить исполнение решений протокола общего собрания дома № 35, расположенного по адресу: МО, Раменский район, д. Островцы, ул. Подмосковная от 03 июля 2019 года по вопросам №№4,5,6, до вступления решения в законную силу.

Определение подлежит немедленному исполнению.

Определение может быть обжаловано в 15-дневный срок в Московский областной суд путем подачи частной жалобы через Раменский городской суд.

Подача частной жалобы на определение суда об обеспечении иска не приостанавливает его исполнение.

Федеральный судья

Д.А. Аладин

